

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.08.2019

г. Ставрополь

№ 2333

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» заменить словами «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»;

2) в пункте 1 Постановления слова «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» заменить словами «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»;

3) приложение «Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 21.08.2019 № 2333

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

ПАСПОРТ муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» (далее – Программа)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2016 № 787 «О Перечне муниципальных программ города Ставрополя, принимаемых к разработке в 2016 году»
Ответственный исполнитель Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнитель(и) Программы	не предусмотрены
Цели и задачи Программы	целями Программы являются: формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе (далее – молодые семьи); организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

(далее – аварийные многоквартирные дома);
задачами Программы являются:
предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты);
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;
сокращение количества аварийных многоквартирных домов;
обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах

Сроки реализации
Программы
(подпрограмм)

2017 – 2022 годы

Ресурсное обеспечение
Программы

общий объем финансирования Программы на 2017 – 2022 годы составляет 103 400 827,05 рублей, из них 77 548 357,65 рублей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» Программы (далее – Подпрограмма 1) и 25 852 469,40 рублей по подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» Программы (далее – Подпрограмма 2) в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рубля;
2018 год – 39 216 172,80 рубля;
2019 год – 40 941 470,25 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 16 349 420,34 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 3 641 958,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 3 641 958,45 рублей;
2019 год – 0,00 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 56 448 175,44 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рубля;
2018 год – 33 613 405,71 рублей;
2019 год – 21 877 526,31 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 26 961 272,82 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рубля;
2018 год – 1 960 808,64 рублей;
2019 год – 2 714 523,60 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» составляет 77 548 357,65 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рублей;
2018 год – 39 216 172,80 рублей;
2019 год – 15 089 000,85 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 3 641 958,45 рублей;
2019 год – 0,00 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 055 019,98 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рублей;
2018 год – 33 613 405,71 рублей;
2019 год – 12 484 370,85 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 26 851 379,22 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рублей;
2018 год – 1 960 808,64 рублей;
2019 год – 2 604 630,00 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Финансирование подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» составляет 25 852 469,40 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 25 852 469,40 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 16 349 420,34 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 9 393 155,46 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 9 393 155,46 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 109 893,60 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 109 893,60 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей

Наименование
подпрограмм

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»;

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе».

Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на

содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 по настоящее время в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 600 молодых семей.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 1 позволит:

улучшить жилищные условия 129 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

С учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов Ставропольского края и города Ставрополя, а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Подпрограмма 2 предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, что позволит:

переселить 63 гражданина из 18 жилых помещений 1 аварийного многоквартирного дома общей площадью 541,0 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства молодых семей, граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни указанных слоев населения города Ставрополя, стабилизацию демографической ситуации.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы, а также мероприятий подпрограмм Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

формирование комфортной городской среды для проживания граждан путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2017 года по 2022 год включительно.

Перечень и общая характеристика подпрограмм Программы

Программа предусматривает реализацию следующих подпрограмм:

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (приложение 3 к Программе);

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» (приложение 4 к Программе).

Перечень и общая характеристика подпрограмм приведены в приложении 1 к Программе.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы, а также мероприятий подпрограмм Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы на 2017 – 2022 годы составляет 103 400 827,05 рублей, из них 77 548 357,65 рублей – по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» Программы и 25 852 469,40 рублей – по подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» Программы, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рубля;
2018 год – 39 216 172,80 рубля;
2019 год – 40 941 470,25 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 16 349 420,34 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 3 641 958,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 3 641 958,45 рублей;
2019 год – 0,00 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 56 448 175,44 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рубля;
2018 год – 33 613 405,71 рублей;
2019 год – 21 877 526,31 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 26 961 272,82 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рубля;
2018 год – 1 960 808,64 рублей;
2019 год – 2 714 523,60 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» составляет 77 548 357,65 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рублей;
2018 год – 39 216 172,80 рублей;
2019 год – 15 089 000,85 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 3 641 958,45 рублей;
2019 год – 0,00 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 055 019,98 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рублей;
2018 год – 33 613 405,71 рублей;
2019 год – 12 484 370,85 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 26 851 379,22 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рублей;
2018 год – 1 960 808,64 рублей;
2019 год – 2 604 630,00 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы 1 может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления

Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Финансирование подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» составляет 25 852 469,40 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 25 852 469,40 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 16 349 420,34 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 9 393 155,46 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 9 393 155,46 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 109 893,60 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
2019 год – 109 893,60 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением

Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2025 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м – для однокомнатных квартир, 44 кв. м – для двухкомнатных квартир, 56 кв. м – для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 2 к Порядку разработки муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый

год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Программы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Программы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя готовит проект изменений в Программу по следующим основаниям:

приведение Программы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Программу новых расходных обязательств города Ставрополя;

уточнение показателей (индикаторов) Программы, механизма реализации Программы, перечня и состава основных мероприятий (мероприятий) Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств.

Мониторинг реализации Программы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 129 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других

организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома;

переселить 63 гражданина из 18 жилых помещений 1 аварийного многоквартирного дома общей площадью 541,0 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат, оснований и порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства жилого дома.

При определении эффективности реализации мероприятий Программы по соответствующим направлениям используются критерии оценки, указанные в приложениях к соответствующим подпрограммам.

Оценка эффективности Программы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе;

количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе;

общая площадь помещений в аварийном многоквартирном доме в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

доля общей площади помещений в аварийном многоквартирном доме в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

№ п/п	Наименование подпрограммы	Объемы и источники финансирования (руб.)					Срок исполнения (год)	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения подпрограммы	Последствия нереализации подпрограмм
		всего	в том числе за счет средств:							
			Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	федерального бюджета	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе (далее – Подпрограмма 1), в том числе по годам:	77 548 357,65	-	3 641 958,45 (1)	47 055 019,98 (1)	26 851 379,22 (2)	2017 – 2022	улучшение жилищных условий 129 молодых семей	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Правительства	ухудшение демографической ситуации в городе Ставрополе
	2017 год	1 029 294,00	-	-	957 243,42	72 050,58				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2018 год	39 216 172,80	-	3 641 958,45	33 613 405,71	1 960 808,64			Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»	
	2019 год	15 089 000,85	-	-	12 484 370,85	2 604 630,00				
	2020 год	7 404 630,00	-	-	-	7 404 630,00				
	2021 год	7 404 630,00	-	-	-	7 404 630,00				
	2022 год	7 404 630,00	-	-	-	7 404 630,00				
2.	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» (далее – Подпрограмма 2)	25 852 469,40	16 349 420,34	-	9 393 155,46	109 893,60	2019	переселение 63 граждан из 18 жилых помещений 1 аварийного многоквартирного дома общей площадью 541,0 кв. м	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2026 годах»	проживание граждан в опасных и неблагоприятных условиях, ухудшение внешнего облика города Ставрополя
	Итого по Программе	103 400 827,05	16 349 420,34	3 641 958,45	56 448 175,44	26 961 272,82				

Примечание:

1. Объем средств федерального бюджета, средств бюджета Ставропольского края по Подпрограмме 1 подлежат уточнению.
2. Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ

оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» (далее – Программа) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя (индикатора) по годам						Источник получения информации
				2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	24	3	49	11 (1)	22 (1)	22 (1)	22 (1)	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	2,5	0,3	5,6	1,3	2	2	2	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
3.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	-	-	-	1	-	-	-	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
4.	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе	человек	-	-	-	63	-	-	-	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
5.	Общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	метр квадратный	-	-	-	541,0	-	-	-	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
6.	Доля общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе	процент	-	-	-	25	-	-	-	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края

Примечание:

1. Количество семей подлежит уточнению.

Уровень достижения результатов реализации Программы определяется следующим образом:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Программа признается эффективной;

при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Программа признается неэффективной.

Приложение 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя»

ПОДПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2016 № 787 «О Перечне муниципальных программ города Ставрополя, принимаемых к разработке в 2016 году»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	не предусмотрены
Цели и задачи Подпрограммы	целями Подпрограммы являются: формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе (далее – молодые семьи); задачами Подпрограммы являются: предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми

семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства

Сроки реализации
Подпрограммы

2017 – 2022 годы

Ресурсное обеспечение
Подпрограммы

финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе» составляет 77 548 357,65 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рублей;

2018 год – 39 216 172,80 рублей;

2019 год – 15 089 000,85 рублей;

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 3 641 958,45 рублей;

2019 год – 0,00 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 055 019,98 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рублей;

2018 год – 33 613 405,71 рублей;

2019 год – 12 484 370,85 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 26 851 379,22 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рублей;

2018 год – 1 960 808,64 рублей;

2019 год – 2 604 630,00 рублей;

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 600 молодых семей.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 129 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской

Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 6 лет, с 2017 года по 2022 год включительно.

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятиями Подпрограммы являются:

1) признание молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание молодых семей в установленном порядке имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

3) признание молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача (отказ в выдаче) молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

6) предоставление молодым семьям социальных выплат.

Обоснованием выделения мероприятий Подпрограммы являются Правила и постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пунктах 1–5 настоящего раздела, осуществляются без финансирования.

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пункте 6 настоящего раздела, осуществляются за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 0,00 рублей;
- 2018 год – 3 641 958,45 рублей;
- 2019 год – 0,00 рублей;
- 2020 год – 0,00 рублей;
- 2021 год – 0,00 рублей;
- 2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 055 019,98 рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 957 243,42 рублей;
- 2018 год – 33 613 405,71 рублей;
- 2019 год – 12 484 370,85 рублей;
- 2020 год – 0,00 рублей;
- 2021 год – 0,00 рублей;
- 2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 26 851 379,22 рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 72 050,58 рублей;
- 2018 год – 1 960 808,64 рублей;
- 2019 год – 2 604 630,00 рублей;
- 2020 год – 7 404 630,00 рублей;
- 2021 год – 7 404 630,00 рублей;
- 2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Ожидаемыми результатами реализации Подпрограммы являются:

1) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

3) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача (отказ в выдаче) молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

6) предоставление (отказ в предоставлении) молодым семьям социальных выплат.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе» составляет 77 548 357,65 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рублей;
2018 год – 39 216 172,80 рублей;
2019 год – 15 089 000,85 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 3 641 958,45 рублей;
2019 год – 0,00 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 055 019,98 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рублей;
2018 год – 33 613 405,71 рублей;
2019 год – 12 484 370,85 рублей;
2020 год – 0,00 рублей;
2021 год – 0,00 рублей;
2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 26 851 379,22 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рублей;
2018 год – 1 960 808,64 рублей;
2019 год – 2 604 630,00 рублей;
2020 год – 7 404 630,00 рублей;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и

бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям – участникам Программы путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления города Ставрополя, органами исполнительной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая следующим требованиям, установленным Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по муниципальному образованию Ставропольского края», утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 16 (далее – Порядок 1) и Порядком формирования в 2019 году органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 18 (далее – Порядок 2). Порядок 2 определяет правила формирования и утверждения в 2019 году списка семей Ставропольского края, исключенных из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых

помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 27.01.2012 № 178.

В течение 30 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Программе. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку 1 или приложением 3 к Порядку 2.

После принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Программе молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме, являющейся приложением 2 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы, и документы, подтверждающие достаточные доходы, предусмотренные пунктом 4 Порядка признания семьей, имеющей достаточные доходы.

Признание (отказ в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется на основании рассмотренного заявления и выданного заключения по форме, являющейся приложением 1 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

После принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление об участии в Программе по форме, являющейся приложением 1 к Порядку 1 и приложением 1 к Порядку 2, и документы, предусмотренные пунктами 18–19 Правил.

В течение 10 дней со дня предоставления молодой семьей документов и заявления для участия в Программе администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку 1 или приложением 3 к Порядку 2.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным настоящим разделом;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18, 19 Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником Программы.

Одновременно с выдачей уведомления о признании молодой семьи участником Программы молодой семье вручается памятка участника Программы, которая составляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о получении памятки членами молодой семьи или ее представителями остается в учетном деле молодой семьи, второй экземпляр передается молодой семье), соответствующая примерному плану участника основного мероприятия «Улучшение жилищных условий иных категорий граждан» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющемуся приложением 4 к Порядку 1 или приложением 4 к Порядку 2.

В случае признания молодой семьи участником Программы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заводит учетное дело молодой семьи, которое содержит документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетное дело молодой семьи – участника Программы должно также содержать:

заявления граждан и уведомления, определенные Порядком 1 и Порядком 2, зарегистрированные комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, Книге регистрации заявлений граждан о признании молодых семей участниками Программы и, соответственно, в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело»;

копии документов, подтверждающих предоставление социальной выплаты;

копии документов на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты;

копии документов, подтверждающих перечисление средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты молодой семье.

Копии документов, содержащихся в учетных делах молодых семей - участников Программы, должны быть заверены работником комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, на которого возложены соответствующие должностные обязанности, на основании предоставленных молодыми семьями оригиналов документов.

Список молодых семей – участников Программы формируется в хронологическом порядке. Граждане, подавшие заявление на участие в Программе в один и тот же день, включаются в список молодых семей – участников Программы в алфавитном порядке.

Не подлежат включению в список молодых семей – участников Программы (снимаются с учета в качестве участников Программы) молодые семьи, признанные администрацией города Ставрополя участниками Программы, в следующих случаях:

если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье на день принятия министерством решения о включении молодой семьи – участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (за исключением случаев, установленных Порядком 2);

если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

если молодая семья ранее получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с условиями Программы и реализовала его;

если молодая семья письменно отказалась от участия в Программе (заявление молодой семьи об отказе от участия в Программе составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье), в котором указываются причины отказа, а также период отказа от участия в Программе (в определенном году либо от участия вообще);

если молодая семья не нуждается в жилом помещении;

если оба супруга или родитель в неполной семье выехали на место жительства в другое муниципальное образование.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией города Ставрополя решения о невключении молодой семьи в общий список молодых семей – участников Программы (снятии с учета в качестве участников Программы) молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по форме, являющейся приложением 6 к Порядку или приложением 6 к Порядку 2.

Если у молодой семьи после снятия ее с учета в качестве участника Программы вновь возникло право на получение социальной выплаты, то повторное признание ее в качестве участника Программы производится на общих основаниях.

В соответствии с Порядком администрация города Ставрополя ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует

список молодых семей – участников Программы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список участников Программы), и представляет его в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края на бумажном носителе и в электронном виде.

Включение молодых семей в список участников Программы осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи – участники Программы, имеющие трех и более детей;

во вторую очередь – иные молодые семьи.

Для формирования списка участников Программы на планируемый год используется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, который ежеквартально утверждается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

В список участников Программы на планируемый год не включаются молодые семьи:

не написавшие заявление о включении в список участников Программы;

не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;

включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Программы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку 1 или приложению 1 к Порядку 2 в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, – при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в Программе с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Программой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку 1 или приложению 1 к Порядку 2 в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы;

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Вышеуказанные документы и заявления могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи – участники Программы в период с 01 января по 31 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в администрацию города Ставрополя документы и заявление.

Право молодой семьи – участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) либо извещением о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – извещение), которые не являются ценными бумагами.

Для получения свидетельства (извещения) молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства (извещения), направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи;

справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

копия кредитного договора (договора займа);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

2) в случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Программой:

заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей, содержащее согласие молодой семьи на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями);

документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

документы, подтверждающие признание молодой семьи платежеспособной семьей края;

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи.

Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям – участникам Программы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с

пунктом 15 Правил, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для семей, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до окончания профессионального образования, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее – дети), а также для неполных семей, исключенных из числа участников

основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих трех и более детей, а также для неполных семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и трех и более детей.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списка претендентов, указывается в свидетельстве (извещении) и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства (извещения) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи – участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя письменно уведомляет банк в указанный срок.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

Молодой семье – участнику Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с момента включения молодой семьи в список претендентов до окончания срока действия выданного ей свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Порядком предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 4 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

В ходе реализации Программы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 2 к Порядку разработки муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Программы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией

города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Программы комитет по управлению муниципальным имуществом готовит проект изменений в Программу по следующим основаниям:

приведение Программы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Программу новых расходных обязательств города Ставрополя;

уточнение показателей (индикаторов) Программы, механизма реализации Программы, перечня и состава основных мероприятий (мероприятий) Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы.

Мониторинг реализации Программы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 129 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем 129 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе в 2017 году – 3 молодых семьи, в 2018 году – 49 молодых семей, в 2019 году – 11 молодых семей, в 2020 году – 22 молодых семьи, в 2021 году – 22 молодых семьи, в 2022 году – 22 молодых семьи).

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе.

Методика и критерии оценки эффективности Подпрограммы приведены в приложении 2 к Подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия) Подпрограммы	Объемы и источники финансирования (руб.)				Срок исполнения (годы)	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия	Взаимосвязь с показателями (индикаторами) подпрограммы
		всего	в том числе за счет средств:							
			федерального бюджета	бюджета Ставропольского края	бюджета города Ставрополя					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по годам:					2017 - 2022	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	приобретение жилых помещений молодыми семьями	постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»	пункты 1 – 2 приложения 2 к подпрограмме
	2017 год	1 029 294,00	-	957 243,42	72 050,58					
	2018 год	39 216 172,80	3 641 958,45	33 613 405,71	1 960 808,64					
	2019 год	15 089 000,85	-	12 484 370,85	2 604 630,00					
	2020 год	7 404 630,00	-	-	7 404 630,00					
	2021 год	7 404 630,00	-	-	7 404 630,00					
	2022 год	7 404 630,00	-	-	7 404 630,00					
	Итого по Подпрограмме	77 548 357,65	3 641 958,45	47 055 019,98	26 851 379,22					

Приложение 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя (индикатора) по годам							Источник получения информации
				2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	24	3	49	11 (1)	22 (1)	22 (1)	22 (1)	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края	
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	2,5	0,3	5,6	1,3	2	2	2	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края	

Примечание:

1. Количество молодых семей подлежит уточнению.

Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Программа) осуществляется следующим образом:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Программа признается эффективной;
при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Программа признается неэффективной.

Приложение 4

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя»

ПОДПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Ставрополе»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе (далее – Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2016 № 787 «О Перечне муниципальных программ города Ставрополя, принимаемых к разработке в 2016 году»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	не предусмотрены
Цели и задачи Подпрограммы	целью Подпрограммы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома); задачами Подпрограммы являются: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя; сокращение количества аварийных многоквартирных домов; обеспечение жилищных прав граждан,

проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах

Сроки реализации
Подпрограммы

2019 год

Ресурсное обеспечение
Подпрограммы

финансирование Подпрограммы составляет 25 852 469,40 рублей.
Из них за счет средств:
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме 9 393 155,46 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме 109 893,60 рублей.

Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города

Ставрополя.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:
переселить 63 гражданина из 18 жилых помещений 1 аварийного многоквартирного дома общей площадью 541,0 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Задачами Подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2019 год.

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, приведен в приложении 2 к Подпрограмме.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация

Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 25 852 469,40 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 9 393 155,46 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 109 893,60 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2026 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 32 кв. м – для однокомнатных квартир, 52 кв. м – для двухкомнатных квартир, 67 кв. м – для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилых помещений.

Основополагающим условием предоставления гражданам жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы является проживание граждан в аварийных многоквартирных домах, представляющих угрозу для их жизни и здоровья.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 2 к Порядку разработки муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 15 сентября 2019 года;

утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 01 декабря 2019 года;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя готовит проект изменений в Подпрограмму по следующим основаниям:

приведение Подпрограммы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;
реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;
выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;
включение в Подпрограмму новых расходных обязательств города Ставрополя;
уточнение показателей (индикаторов) Подпрограммы, механизма реализации Подпрограммы, перечня и состава основных мероприятий (мероприятий) Подпрограммы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований.

Мониторинг и контроль реализации Подпрограммы осуществляются комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:
переселить 63 гражданина из 18 жилых помещений 1 аварийного многоквартирного дома общей площадью 541,0 кв. м;
улучшить внешний облик города Ставрополя;
повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.
Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования оснований и порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления финансовых средств.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

количество граждан, переселенных из аварийного многоквартирного дома в городе Ставрополе;

общая площадь помещений в аварийном многоквартирном доме в городе Ставрополе, из которого переселены граждане;

доля общей площади помещений в аварийном многоквартирном доме в городе Ставрополе, из которого переселены граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе;

Методика и критерии оценки эффективности Подпрограммы приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия) Подпрограммы	Объемы и источники финансирования (руб.)			Срок исполнения (годы)	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия	Взаимосвязь с показателями (индикаторами) подпрограммы	
		всего	в том числе за счет средств:							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по улице Орджоникидзе, 50 в городе Ставрополе или выплата возмещений за изымаемые жилые помещения	25 852 469,40	16 349 420,34	9 393 155,46	109 893,60	2019	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного	пункты 1 – 4 приложения 3 к подпрограмме

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2025 годах»	
2.	Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по улице Орджоникидзе, 50 в городе Ставрополе	без финансирования				2019	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	заключение договоров мены жилых помещений, принятие правовых актов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2025 годах»	пункты 1 – 4 приложения 3 к подпрограмме
	Итого по Подпрограмме	25 852 469,40	16 349 420,34	9 393 155,46	109 893,60					

Приложение 2

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов, включенных в подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома (далее – МКД)	Число граждан, планируемых к переселению (человек)	Количество жилых помещений в аварийном МКД (единиц)	Общая площадь жилых помещений в аварийном МКД (кв. м)	Общая площадь предоставляемых жилых помещений в МКД (кв. м)	Стоимость 1 кв. м (руб.)	Объемы и источники финансирования (руб.)					
							всего	в том числе за счет средств				
								Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	бюджета Ставропольского края	бюджета города Ставрополя	бюджета Ставропольского края на допустимое превышение общей площади предоставляемого жилого помещения	бюджета города Ставрополя на допустимое превышение общей площади предоставляемого жилого помещения
1.	улица Орджоникидзе, 50	63	18	541,00	846,90	30 526,00	25852469,00	16349420,34	148631,09	16514,57	9244524,37	93379,03
	Итого:	63	18	541,00	846,90	30 526,00	25852469,00	16349420,34	148631,09	16514,57	9244524,37	93379,03

Приложение 3

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ

оценки эффективности подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»

Оценка эффективности реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе (далее – Подпрограмма) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)	Источник получения информации
			2019 год	
1	2	3	4	5
1.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	1	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
2.	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе	человек	63	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
3.	Общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	метр квадратный	541,0	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
4.	Доля общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены	процент	25	годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства

1	2	3	4	5
	граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе			и архитектуры Ставропольского края

Уровень достижения результатов реализации Подпрограммы определяется следующим образом:
при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Подпрограмма признается эффективной;
при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на
50 процентов Подпрограмма признается неэффективной.